M·C·B

management centrum voor beleggingen

TIJDELIJKE HUUROVEREENKOMST ZELFSTANDIGE WOONRUIMTE

1. Eigenaar	: ONROEREND BEZIT B.V. te Bunnik;
2. IBAN	: NL28INGB0671742655;
3. Huurder/ster	: Mevrouw J.C. Zuiderwijk te Den Haag;
4. Huuradres	: Antonius Matthaeuslaan 36 B, 3515 AT Utrecht;
5. Situering woonruimte	: Begane grond;
6. Ingangsdatum + Einddatum	: 15 mei 2026 tot en met 15 mei 2027;
7. Kale maandhuur	: € 930,00
8. Voorschot servicekosten	: € 165,00+
9 Totaal per maand	: **€ 1095,00** zegge: EENDUIZENDVIJFENNEGENTIG EURO;
10. Waarborgsom	: € 1095,00 zegge: EENDUIZENDVIJFENNEGENTIG EURO;

Door ondergetekende, Management Centrum voor Beleggingen BV (M·C·B), gevestigd te Bunnik, Dorpsstraat 2, hierna te noemen verhuurder, wordt verhuurd - namens de eigenaar - aan medeondergetekende, hierna te noemen huurder, een woonruimte welke goed bewoonbaar en onderhouden is, op basis van bovenvermelde variabele gegevens en onder de navolgende bepalingen.

Art. 1. **Woonvergunning**
De huurder is zelf verantwoordelijk voor de eventuele woonvergunning.

Art. 2. **Sleutels**
De huurder heeft de sleutel(s) ontvangen; het maken van duplicaatsleutels is bij toepassing van een sleutelplan niet toegestaan; vermissing zal door de huurder direct worden gemeld aan M·C·B; de kosten van vervanging zijn voor rekening van de huurder.

Art. 3. **Verwarming, medegebruik en schoonhouden**
De woonruimte is voorzien van een vast verwarmingselement. Zowel de trappen, gangen en gemeenschappelijke keuken, toilet, badgelegenheid en eventuele (fietsen) berging kunnen door de gezamenlijke huurders worden gebruikt en dienen door de gebruikers gezamenlijk te worden schoongehouden.

Art. 4. **Huurtijd en opzegging**
De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een bepaalde tijd. De huurder verklaart door ondertekening van deze huurovereenkomst dat deze student is, welke tijdelijk in een andere gemeente studeert en ook nog niet is ingeschreven in dezelfde gemeente als waar het huuradres gevestigd is. Deze huurovereenkomst zal definitief beëindigd worden op bovenvermelde einddatum.

Art. 5. **Servicekosten, aanpassing en afrekening**
In de servicekosten zijn inbegrepen het aandeel in de meubilering en stoffering, de kosten voor de huurder van het verbruik van gas, water, elektra en andere vaste lasten, het aandeel in het onderhoud van de verwarming, de warmwatervoorziening, eventuele was- en/of droogautomaten, de kosten van de eventuele glasverzekering, de gemeentelijke afvalophaaldienst, de eventuele kosten van een schoonmaakdienst, rente en afschrijvingskosten over de duurzame gebruiksgoederen, eventuele overige voorzieningen bijv: antennes, tuinonderhoud en de wettelijke administratiekosten (incl. de B.T.W.). De servicekosten worden eens per jaar afgerekend volgens een door de verhuurder vast te stellen verdeelsleutel. Overschotten betaalt de verhuurder terug, tekorten worden door de huurder aangezuiverd. Het voorschotbedrag wordt eventueel bijgesteld. Bij vertrek in het lopende boekjaar zullen, voor zover mogelijk, de servicekosten per vertrekdatum worden afgerekend. Indien nodig, dan zullen de kosten inzake de door de gemeente/provincie opgelegde aanslag verontreinigings- en/of afvalstoffenheffing apart buiten de servicekostenafrekening aan de huurder worden doorberekend.

Art. 6. **Huurverhoging**
Verhuurder behoudt zich het recht voor deze huurprijs na de eerste drie jaren, vervolgens jaarlijks te herzien.

Art. 7. **Waarborgsom**
Bij het aangaan van de huurovereenkomst wordt dit bedrag door huurder aan de verhuurder ter hand gesteld. Dit bedrag is bedoeld als waarborgsom en wordt na het beëindigen van de huurovereenkomst weer teruggestort op de bank of girorekening, nadat huurder de sleutels aan verhuurder heeft teruggegeven en mits er geen verdere verrekeningen behoeven plaats te vinden. De huurder is niet gerechtigd de waarborgsom met de laatste huurtermijn / voorschot servicekosten te verrekenen.

Art. 8. **Betaling**
De betaling van de huurtermijnen dient te geschieden bij vooruitbetaling voor de eerste dag van elke maand middels een verstrekte machtiging voor automatische incasso aan M·C·B.

Schoudermantel 2, 3981 AH Bunnik, Tel.: 030 65 64 358
E-mail: info@huuraanbod.nl, Internet: www.huuraanbod.nl
Handelsregister Utrecht nr. 30067042



MCB - Bunnik

M·C·B
management centrum voor beleggingen

Art. 9. **Kosten, rente en ontbinding**
Indien de huurder de betalingen niet stipt op de gestelde vervaldagen voldoet, zullen alle door de verhuurder te maken aanmanings- en incassokosten (gerechtelijk zowel als buitengerechtelijk) voor rekening van de huurder zijn. Indien de huurder de betalingen niet stipt op de gestelde vervaldagen voldoet, of op enige andere wijze in strijd met de bepalingen dezer overeenkomst handelt, zal hij door het enkele verloop van de gestelde termijn, of door de enkele overtreding in gebreke zijn, zonder dat enige ingebrekestelling is vereist, een rentevergoeding verschuldigd zijn ter grootte van de wettelijke rente vanaf de vervaldagen van de huren en kosten. De verhuurder is dan gerechtigd om zonder gerechtelijke tussenkomst de huur als terstond geëindigd te beschouwen, en in rechte ontbinding der overeenkomst met ontruiming en schadevergoeding te vorderen, onverminderd andere hem ten dienste staande middelen.

Art. 10. **Schade**
De huurder is verplicht bij aanvang van de huur het gehuurde te controleren op eventuele onvolkomenheden en deze schriftelijk te melden aan de verhuurder. Eventuele schade aangebracht tijdens de bewoning of vastgesteld bij de oplevering van het gehuurde wordt voor rekening van de huurder hersteld.

Art. 11. **Verzekering**
Eigendommen van de huurder zijn niet door verhuurder tegen brand/water/inbraak of andere schade(n) verzekerd. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade te lijden door huurder aan diens persoonlijke bezittingen. Huurder dient zelf voor een inboedel en W.A. verzekering zorg te dragen.

Art. 12. **Veranderingen**
Veranderingen c.q. wijzigingen aan het gehuurde of het pand, aangebracht door de huurder zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder, worden op de huurders kosten weer in oude staat gebracht.

Art. 13. **Inspectie**
Verhuurder houdt zich het recht voor de woning van binnen te inspecteren; hiertoe zal huurder geen bezwaar maken.

Art. 14. **Onderhuur en samenwonen**
Deze woonruimte is uitsluitend bestemd voor bewoning door de huurder. Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren, aan derden in gebruik af te staan, of in het gehuurde samen te gaan wonen behoudens ingeval van schriftelijke goedkeuring door de verhuurder.

Art. 15. **Wisselen en toewijzen**
Het intern wisselen van woonruimten binnen het complex of pand waarvan gehuurde deel uitmaakt, is uitsluitend toegestaan na schriftelijke toestemming van de verhuurder. Het is de huurder bekend dat er uitdrukkelijk geen sprake is van coöptatierecht.

Art. 16. **Hinder, gebruik, roken en huisdieren**
Huurders zullen hun directe omgeving geen aanstoot geven, geen overlast veroorzaken en het gehuurde als een goed huisvader beheren. Binnen roken wordt niet toegestaan. Huisdieren worden niet toegestaan.

Art. 17. **Koken en verwarmingselementen**
In de kamer mag niet worden gekookt, tenzij de kamer door de verhuurder voorzien is van een kitchenette. Het is huurder niet toegestaan gebruik te maken van losse en/of verplaatsbare verwarmingselementen.

Art. 18. **Onderhoud**
De verhuurder draagt zorg voor het onderhoud aan de buitenzijde. De huurder verplicht zich om het gehuurde aan de binnenzijde goed te onderhouden. Ter toelichting hierop is voor rekening van de huurder: vervanging van gebroken ruiten voor zover de eventuele glasverzekering geen dekking verleent; schoonmaken en ontstoppen van alle ontvangtoestellen en riolering; behangen, schilderen, vervangen van lampen, kraanleertjes, schakelmateriaal, het repareren van hang- en sluitwerk en soortgelijke werkzaamheden.

Aldus opgemaakt en ondertekend

te Bunnik,

d.d. 12 mei 2026.

De verhuurder: H.J.E. van Haaren.

Gelezen, akkoord verklaard en ondertekend

te Utrecht,

d.d. 12 mei 2026

De huurder: J.C. Zuiderwijk.

(Handtekening)